

Số: 10 /BC-NV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 07 năm 2021

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT (6 tháng đầu năm 2021)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63 – 65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028. 38405549
- Fax: 028. 38405553
- Email: phongnghiepvusgr@saigonres.com.vn
- Vốn điều lệ: 600.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SGR

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết / Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết / Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ	27/4/2021	Thông qua các báo cáo và tờ trình tại ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020 và nhiệm kỳ 2021-2025 ngày 27/4/2021.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phạm Thu	Chủ tịch	06/5/2016 27/4/2021	3/4 1/4	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Mai Thanh	Phó Chủ tịch	06/5/2016	3/4	75%	Từ nhiệm từ 27/4/2021
3	Ông Huỳnh Thanh Hải	Phó Chủ tịch	27/4/2021	1/4	25%	Bổ nhiệm từ 27/4/2021
4	Bà Trần Thị Ga	Thành viên	06/5/2016 27/4/2021	3/4 1/4	100%	

5	Ông Đặng Văn Phúc	Thành viên	06/5/2016 27/4/2021	3/4 1/4	100%	
6	Ông Phạm Đình Thành	Thành viên	06/5/2016 27/4/2021	3/4 1/4	100%	
7	Ông Kiều Minh Long	Thành viên	06/5/2016 27/4/2021	3/4 1/4	100%	
8	Ông Nguyễn Văn Khoa	Thành viên	10/6/2020 27/4/2021	3/4 1/4	100%	
9	Ông Phạm Tuấn	Thành viên	27/4/2021	1/4	25%	Bổ nhiệm từ 27/4/2021

2. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc:

Công tác giám sát của HĐQT với Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác được thực hiện thường xuyên trong 6 tháng đầu năm 2021 thông qua các hoạt động sau:

- Chỉ đạo, giám sát công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020 và nhiệm kỳ 2021-2025 theo đúng qui định;
- Xây dựng kế hoạch kinh doanh và nội dung các Tờ trình trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020 và nhiệm kỳ 2021-2025.
- Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của ĐHCĐ và HĐQT theo đúng qui trình và tiến độ đề ra.
- Thường xuyên tổ chức họp đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh để có biện pháp chỉ đạo kịp thời.
- Giám sát qui trình thực hiện công bố thông tin theo qui định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.
- Giám sát tình hình hoạt động của Công ty tuân thủ các qui định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các qui định của pháp luật hiện hành.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

4. Các Nghị quyết / Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết / Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ2021-HĐQT	26/01/2021	Nghị quyết HĐQT về việc: Thông qua kết quả sơ bộ hoạt động SXKD năm 2020, dự thảo kế hoạch hoạt động SXKD năm 2021; mức thưởng về thành tích trong hoạt động SXKD cho các đơn vị thuộc Saigonres Group trong năm 2020.
2	02/NQ2021-HĐQT	25/02/2021	Nghị quyết HĐQT về Ngày đăng ký cuối cùng để tổ chức ĐHCĐ thường niên năm tài chính 2020 và nhiệm kỳ 2021-2025; ngày tổ chức Đại hội và một số nội dung liên quan.
3	03/NQ2021-HĐQT	06/4/2021	Nghị quyết HĐQT về việc Thông qua các báo cáo, tờ trình sẽ trình bày tại ĐHCĐ năm tài chính 2020 và nhiệm kỳ 2021-2025; số lượng thành viên HĐQT, BKS và danh sách các ứng viên được HĐQT đề cử tham gia HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2021-2025.

4	04/NQ2021-HĐQT	07/5/2021	Nghị quyết HĐQT về việc Thông qua kết quả bầu Chủ tịch HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT; phân công nhiệm vụ cho các thành viên HĐQT; bổ nhiệm Ông Nguyễn Võ Thăng Long giữ vị trí Người phụ trách quản trị công ty; thông qua BCTC Quý 1/2021, thông qua chủ trương chuyển nhượng từ 50% đến 60% cổ phần của SGR tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhơn Trạch cho đối tác.
---	----------------	-----------	--

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Hồng Phát	Trưởng Ban	06/5/2016	1/2	50%	Từ nhiệm từ 27/4/2021
2	Bà Phạm Thị Bích Đào	Thành viên	27/4/2021	1/2	50%	Bổ nhiệm từ 27/4/2021
3	Ông Thái Quốc Dương	Thành viên	03/4/2017	1/2	100%	
		Trưởng Ban	27/4/2021	1/2		
4	Bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Thành viên	10/6/2020 27/4/2021	1/2 1/2	100%	

2. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020 và nhiệm kỳ 2021-2025;
- Giám sát BCTC năm 2020, BCTC Quý 1, Quý 2 năm 2021;
- Giám sát tình hình hoạt động kinh doanh và kế hoạch kinh doanh cũng như các khó khăn, thuận lợi trong hoạt động của Công ty;
- Giám sát việc phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên có liên quan.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Cùng tham gia giám sát việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty. Trong 6 tháng đầu năm 2021, Ban kiểm soát không phát hiện bất cứ vấn đề bất thường nào trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cũng như trường hợp vi phạm nào trong quản lý, điều hành đối với các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý.

4. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): Không có

IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác, người phụ trách quản trị công ty đã tham gia đầy đủ các khoá đào tạo theo quy định về quản trị công ty.

19903
IG TY
PHÂN
A OC
IGON
1-TP. H

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. *Danh sách về người có liên quan của Công ty:* Xem Phụ lục 1 đính kèm.
2. *Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Tính chất giao dịch	Số dư tại ngày 30/6/2021 Phải thu (phải trả) (đồng)
1	Công ty CP Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Đô Thị	Công ty liên kết	Phải thu khác Ứng trước người bán Cho vay Phải thu khách hàng	754,296,685 337,000,000 870,700,000 722,034,000
2	Công ty TNHH Hải Sinh Nguyên	Công ty liên kết	Cho vay Phải thu khác	2,100,000,000 96,460,276
3	Công ty Cổ phần Nhà hàng Kần Kẩu	Công ty liên kết	Nhận cung cấp dịch vụ Cho vay	- 2,381,700,000
4	Ông Phạm Thu	Chủ tịch HĐQT	Chi phí lãi vay Vay ngắn hạn	- (61,036,800,000)
5	Bà Trần Thị Tuyết Mai	Vợ ông Phạm Thu	Chi phí lãi vay Vay ngắn hạn	- (6,237,437,000)
6	Ông Phạm Đình Thành	Thành viên HĐQT	Chi phí lãi vay Vay ngắn hạn	- (12,800,000,000)
7	Bà Trần Thị Ga	Thành viên HĐQT	Chi phí lãi vay Trả nợ vay	- (25,000,000,000)
8	Ông Phạm Tuấn	Thành viên HĐQT	Chi phí lãi vay Vay ngắn hạn	- (12,500,000,000)

3. *Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:* Không có.
4. *Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:*
 - 4.1. *Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):* Không có.
 - 4.2. *Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:* Không có.
 - 4.3. *Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc:* Không có.

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. *Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:* Xem Phụ lục 2 đính kèm.
 2. *Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:* Không có.
- VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *Phạm Thu*



Phạm Thu

Phạm Thu





PHỤ LỤC 1

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết 6 tháng đầu năm 2021)

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN ĐẾN NGÀY 30/6/2021

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC							
1	Phạm Thu		Chủ tịch HĐQT		06/05/2016		
2	Nguyễn Thị Mai Thanh		Phó Chủ tịch HĐQT		06/05/2016	4/27/2021	Từ nhiệm
3	Huỳnh Thanh Hải		Phó Chủ tịch HĐQT		27/04/2021		Bỏ nhiệm
4	Đặng Văn Phúc		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc thường trực - Người được ủy quyền CBTT		06/05/2016		
5	Trần Thị Ga		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc		06/05/2016		
6	Phạm Đình Thành		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc		06/05/2016		
7	Phạm Tuấn		Thành viên HĐQT - Giám đốc Đầu tư Phát triển		27/04/2021		Bỏ nhiệm
8	Kiều Minh Long		Thành viên HĐQT		17/04/2019		
9	Nguyễn Văn Khoa		Thành viên HĐQT		10/06/2020		
II. BAN KIỂM SOÁT							
1	Nguyễn Hồng Phát		Trưởng BKS		06/05/2016		
2	Phạm Thị Bích Đào		Thành viên BKS		27/04/2021		Bỏ nhiệm
3	Thái Quốc Dương		Thành viên BKS (Trưởng BKS từ 27/4/2021)		03/04/2017		
4	Nguyễn Thị Ngọc Oanh		Thành viên BKS		10/06/2020		
III. GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT							
1	Lê Xuân Khương		Giám đốc Kỹ thuật		02/04/2014		
IV. GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH							

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Trọng Giáp		Giám đốc Tài chính		04/04/2017		
V. KẾ TOÁN TRƯỞNG							
1	Nguyễn Thị Quý		Kế toán Trưởng		11/09/2013		
VI. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY							
1	Nguyễn Võ Thăng Long		Người phụ trách quản trị công ty		24/09/2019		
VII. TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN							
1	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhơn Trạch		Công ty con		21/04/2008		Góp vốn
2	Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Nam Đô		Công ty con		30/10/2013		Góp vốn
3	Công ty TNHH Sài Gòn Vĩnh Khang		Công ty con		12/09/2014		Góp vốn
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà Gia Định		Công ty con		07/03/2006		Góp vốn
5	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn		Công ty con		12/07/2017		Góp vốn
6	Công ty CP Đầu tư BĐS Hùng Vương		Công ty con		28/02/2012		Góp vốn
7	Công ty Cổ phần Tin học Smartway		Công ty con		06/02/2020		Góp vốn
8	Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Hòa Bình		Công ty con		05/09/2019		Góp vốn
9	Công ty TNHH Đầu tư Ngọc Tước		Công ty con		07/01/2020		Góp vốn
10	Công ty CP Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Đô Thị		Công ty liên kết		03/04/2006		Góp vốn
11	Công ty TNHH Địa ốc Tuấn Minh		Công ty liên kết		02/10/2018		Góp vốn
12	Công ty CP Nhà hàng Kàn Kầu		Công ty liên kết		04/09/2019		Góp vốn
13	Công ty TNHH Hải Sinh Nguyên		Công ty liên kết		19/06/2019		Nhận chuyển nhượng
14	Công ty TNHH Địa ốc Sài Gòn Phú Quốc		Công ty liên kết		29/06/2020		Góp vốn
15	Công ty Cổ phần Smart Express		Công ty liên kết		04/01/2021		Góp vốn



PHỤ LỤC 2

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết 6 tháng đầu năm 2021)

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN ĐẾN NGÀY 30/6/2021

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC						
1	PHẠM THU		Chủ tịch HĐQT	17,914,257	29.8571%	
1.1	Phạm Thao			30,724	0.0512%	Em trai
1.2	Trần Thị Tuyết Mai			681,819	1.1364%	Vợ
1.3	Phạm Đình Thành		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	3,716,183	6.1936%	Con
1.4	Phạm Tuấn		Giám đốc Đầu tư phát triển	3,521,537	5.8692%	Con
2	HUỶNH THANH HẢI		Phó Chủ tịch HĐQT	0	0%	
2.1	Lê Thị Mỹ Phương			0	0.0000%	Vợ
2.2	Công Ty TNHH Bất Động Sản REE		Ông Huỳnh Thanh Hải là người đại diện phần vốn góp	17,319,067	28.8651%	
3	ĐẶNG VĂN PHÚC		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Thường trực - Người được uỷ quyền CBTT	992,137	1.6536%	
3.1	Huỳnh Thị Mai			0	0%	Mẹ
3.2	Trần Thị Đông			0	0%	Vợ
3.3	Đặng Trần Thiên Phú			0	0%	Con
3.4	Đặng Trần Nhật Minh			0	0%	Con
3.5	Đặng Trần Bảo Ngọc			0	0%	Con
4	TRẦN THỊ GA		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	2,520,252	4.2004%	
4.1	Nguyễn Khánh Linh			0	0%	Con
4.2	Nguyễn Việt Linh			0	0%	Con
4.3	Trần Văn Đức			0	0.0000%	Anh ruột
4.4	Trần Thị Hiên			7,272	0.0121%	Chị ruột
5	PHẠM ĐÌNH THÀNH		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	3,716,183	6.1936%	
5.1	Trần Ngọc Mỹ Trang			40,396	0.0673%	Vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	PHẠM TUẤN		Thành viên HĐQT - Giám đốc Đầu tư Phát triển	3,521,537	5.8692%	
7	KIỀU MINH LONG		Thành viên HĐQT	0	0%	
8	NGUYỄN VĂN KHOA		Thành viên HĐQT	0	0%	
8.1	Trần Kim Linh			0	0%	Vợ
BAN KIỂM SOÁT						
1	THÁI QUỐC DƯƠNG		Trưởng BKS	28,863	0.0481%	
1.1	Nguyễn Hoàng Nguyệt Phương			0	0.0000%	Vợ
2	PHẠM THỊ BÍCH ĐÀO		Thành viên BKS	8,005	0.0133%	
3	NGUYỄN THỊ NGỌC OANH		Thành viên BKS	0	0%	
GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT						
1	LÊ XUÂN KHƯƠNG		Giám đốc Kỹ thuật	26	0.0000%	
1.1	Phạm Thị Thuỳ Giang			0	0%	Vợ
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH						
1	NGUYỄN TRỌNG GIÁP		Giám đốc tài chính	0	0%	
1.1	Phạm Thị Thúy Mai			0	0%	Vợ
KẾ TOÁN TRƯỞNG						
1	NGUYỄN THỊ QUÝ		Kế toán Trưởng	3,636	0.0061%	
1.1	Nguyễn Tiến Phát			0	0%	Chồng
NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY						
1	NGUYỄN VÕ THẮNG LONG		Người phụ trách quản trị công ty	0	0%	
1.1	Nguyễn Thị Thu Huyền			0	0%	Vợ



PHỤ LỤC 1

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết 6 tháng đầu năm 2021)

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN ĐẾN NGÀY 30/6/2021

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC								
1	Phạm Thu		Chủ tịch HĐQT		Số 63-65 Điện Biên Phủ, P15, Q. Bình Thạnh, HCM	06/05/2016		
2	Nguyễn Thị Mai Thanh		Phó Chủ tịch HĐQT		44 Huỳnh Tịnh Của, Phường 8, quận 3, Tp. Hồ Chí Minh	06/05/2016	4/27/2021	Từ nhiệm
3	Huỳnh Thanh Hải		Phó Chủ tịch HĐQT		24/22 Lương Thế Vinh, P.Tân Thới Hoà, Q.Tân Phú, TP.HCM	27/04/2021		Bỏ nhiệm
4	Đặng Văn Phúc		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc thường trực - Người được uỷ quyền CBTT		177 Nguyễn Văn Trỗi, P11, Q Phú Nhuận, TP. HCM	06/05/2016		
5	Trần Thị Ga		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc		412/8 Nơ Trang Long, P.13, Q. Bình Thạnh TP HCM	06/05/2016		
6	Phạm Đình Thành		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc		B12.20 Saigonres Plaza, 188 Nguyễn Xí, P. 26, Q. Bình Thạnh, TP. HCM	06/05/2016		
7	Phạm Tuấn		Thành viên HĐQT - Giám đốc Đầu tư Phát triển		59 Trần Quý Cáp, Tổ 6, P12, Q Bình Thạnh, TP HCM	27/04/2021		Bỏ nhiệm
8	Kiều Minh Long		Thành viên HĐQT		137/11 Nguyễn Văn Đậu, Phường 5, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM	17/04/2019		
9	Nguyễn Văn Khoa		Thành viên HĐQT		38/17 Trần Thánh Tông, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM	10/06/2020		
II. BAN KIỂM SOÁT								
1	Nguyễn Hồng Phát		Trưởng BKS		61 Trần Tấn, Tân Sơn Nhì, Tân Phú, TP. HCM	06/05/2016	4/27/2021	Từ nhiệm

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
2	Phạm Thị Bích Đào		Thành viên BKS		Tầng 2, Tòa nhà 63-65 Điện Biên Phủ, P15, Bình Thạnh, HCM	27/04/2021		Bỏ nhiệm
3	Thái Quốc Dương		Thành viên BKS (Trưởng BKS từ 27/4/2021)		20/20/6 Mễ Cốc, P15, Q8, HCM	03/04/2017		
4	Nguyễn Thị Ngọc Oanh		Thành viên BKS		78 Trần Huy Liệu, phường 15, quận Phú Nhuận, TP.HCM	10/06/2020		
III. GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT								
1	Lê Xuân Khương		Giám đốc Kỹ thuật		118/90/33 Phan Huy Ích, P15, Quận Tân Bình, TP HCM	02/04/2014		
IV. GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH								
1	Nguyễn Trọng Giáp		Giám đốc Tài chính		143/17/18A Đường Trường Chinh, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TpHCM	04/04/2017		
V. KẾ TOÁN TRƯỞNG								
1	Nguyễn Thị Quý		Kế toán Trưởng		Phòng 1 - Lầu 2 số 86 Nguyễn Thông - P.9 - Q.3 - Tp.HCM	11/09/2013		
VI. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY								
1	Nguyễn Võ Thăng Long		Người phụ trách quản trị công ty		97F Nguyễn Duy Dương, Phường 9, Quận 5, TP.HCM	24/09/2019		
VII. TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN								

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhơn Trạch		Công ty con	GCN ĐKDN số 0305696180 do Sở KH&ĐT Đồng Nai cấp ngày 21/04/2008	Lầu 8, Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	21/04/2008		Góp vốn
2	Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Nam Đô		Công ty con	GCN ĐKDN số 0312528010 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 30/11/2013	63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	30/10/2013		Góp vốn

189
 NG
 PH
 IA C
 IG
 H-TT

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
3	Công ty TNHH Sài Gòn Vĩnh Khang		Công ty con	GCN ĐKDN số 0312924007 do Sở KH&ĐT TP HCM cấp ngày 12/09/2014	Số 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	12/09/2014		Góp vốn
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà Gia Định		Công ty con	GCN ĐKDN số 0304251742 do Sở KH&ĐT TP HCM cấp ngày 07/03/2006	Tầng 4, Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	07/03/2006		Góp vốn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
5	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn		Công ty con	GCN ĐKDN số 03145133 30 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 12/07/2017	Tầng 2, Toà nhà 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	12/07/2017		Góp vốn
6	Công ty CP Đầu tư BĐS Hùng Vương		Công ty con	GCN ĐKDN số 03115821 28 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 28/02/2012	Lầu 6, Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	28/02/2012		Góp vốn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
7	Công ty Cổ phần Tin học Smartway		Công ty con	GCN ĐKDN số 0316132186 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 6/2/2019	63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	06/02/2020		Góp vốn
8	Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Hòa Bình		Công ty con	GCN ĐKDN số 5400510815 do Sở KH&ĐT Hoà Bình cấp ngày 5/9/2019	Tiểu khu 3, Thị trấn Lương Sơn, Huyện Lương Sơn, Tỉnh Hoà Bình	05/09/2019		Góp vốn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
9	Công ty TNHH Đầu tư Ngọc Tước		Công ty con	GCN ĐKDN số 03163588 35 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 01/07/2020	63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	07/01/2020		Góp vốn
10	Công ty CP Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Đô Thị		Công ty liên kết	GCN ĐKDN số 41030045 57 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 03/4/2006	Tầng 5, Toà nhà 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	03/04/2006		Góp vốn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
11	Công ty TNHH Địa ốc Tuấn Minh		Công ty liên kết	GCN ĐKDN số 43008251 50 do Sở KH&ĐT Quảng Ngãi cấp ngày 2/10/2018	Số 308 Hai Bà Trưng, P.Lê Hồng Phong, TP.Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi	02/10/2018		Góp vốn
12	Công ty CP Nhà hàng Kائن Kầu		Công ty liên kết	GCN ĐKDN số 03158822 42 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 4/9/2019	127-137 Đường Đinh Bộ Lĩnh, P.26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM	04/09/2019		Góp vốn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
13	Công ty TNHH Hải Sinh Nguyên		Công ty liên kết	GCN ĐKDN số 17020912 25 do Sở KH&ĐT Kiên Giang cấp ngày 8/6/2017	Ấp 4, Xã Cửa Cạn, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	19/06/2019		Nhận chuyển nhượng
14	Công ty TNHH Địa ốc Sài Gòn Phú Quốc		Công ty liên kết	GCN ĐKDN số 17021989 23 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 29/6/2020	Khu phố 4, Thị trấn An Thới, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	29/06/2020		Góp vốn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
15	Công ty Cổ phần Smart Express		Công ty liên kết	GCN ĐKDN số 0316665748 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 04/01/2021	63-65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	04/01/2021		Góp vốn



PHỤ LỤC 2

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết 6 tháng đầu năm 2021)

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN ĐẾN NGÀY 30/6/2021

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC										
1	PHẠM THU		Chủ tịch HĐQT	024049000135	25/06/2020	CCS QLHCVTXXH	Số 63-65 Điện Biên Phủ, P15, Q. Bình Thạnh, HCM	17,914,257	29.8571%	
1.1	Phạm Thao			025058000240	08/08/2018	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	473 Điện Biên Phủ, phường 25, Bình Thạnh, TP HCM	30,724	0.0512%	Em trai
1.2	Trần Thị Tuyết Mai			036149002383	26/06/2018	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	59 Trần Quý Cáp, P. 12, Q. Bình Thạnh, TP. HCM	681,819	1.1364%	Con
1.3	Phạm Đình Thành		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	001080026486	24/06/2019	CCS QLHCVTXXH	B12.20 Saigonres Plaza, 188 Nguyễn Xí, P. 26, Q. Bình Thạnh, TP. HCM	3,716,183	6.1936%	Con
1.4	Phạm Tuấn		Giám đốc Đầu tư phát triển	079085010339	03/10/2017	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	59 Trần Quý Cáp, Tổ 6, P12, Q Bình Thạnh, TP HCM	3,521,537	5.8692%	Con
2	HUỲNH THANH HẢI		Phó Chủ tịch HĐQT	077070001799	11/6/2020	CCS QLHCVTXXH	24/22 Lương Thế Vinh, P.Tân Thới Hoà, Q.Tân Phú, TP.HCM	0	0%	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1	Lê Thị Mỹ Phương			022388746	17/4/2015	CA TP.HCM	24/22 Lương Thế Vinh, P.Tân Thới Hoà, Q.Tân Phú, TP.HCM	0	0.0000%	Vợ
2.2	Công Ty TNHH Bất Động Sản REE		Ông Huỳnh Thanh Hải là người đại diện phần vốn góp	0304435556	10/05/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	Tầng Trệt, Tòa nhà Etown 2, 364 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, TPHCM	17,319,067	28.8651%	
3	ĐẶNG VĂN PHÚC		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Thường trực - Người được uỷ quyền CBTT	024190054	26/11/2012	CA TP.HCM	177 Nguyễn Văn Trỗi, P11, Q Phú Nhuận, TP. HCM	992,137	1.6536%	
3.1	Huỳnh Thị Mai			0200079671			71/74 Nguyễn Bắc, Phường 3, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh	0	0%	Mẹ
3.2	Trần Thị Đông			024190055	26/11/2012	CA TP.HCM	177 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	0	0%	Vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.3	Đặng Trần Thiên Phú					-	177 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	0	0%	Con
3.4	Đặng Trần Nhật Minh					-	177 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	0	0%	Con
3.5	Đặng Trần Bảo Ngọc					-	177 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	0	0%	Con
4	TRẦN THỊ GA		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	023418667	11/07/2013	CA TP.HCM	412/8 Nơ Trang Long, P.13, Q. Bình Thạnh TP HCM	2,520,252	4.2004%	
4.1	Nguyễn Khánh Linh						360 E8 Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh	0	0%	Con
4.2	Nguyễn Việt Linh						360 E8 Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh	0	0%	Con
4.3	Trần Văn Đức			0150448095	5/6/2008	CA Tỉnh Thái Bình	Xã Điệp Nông, huyện Hưng Hà, Tỉnh Thái Bình	0	0%	Anh ruột
4.4	Trần Thị Hiên			034150001840	21/01/2016	CA TP.HCM	107 Triệu Quang Phục, P. 11, Q. 5, HCM	7,272	0.0121%	Chị ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	PHẠM ĐÌNH THÀNH		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	001080026486	24/06/2019	CCS QLHCVTTXH	B12.20 Saigonres Plaza, 188 Nguyễn Xí, P. 26, Q. Bình Thạnh, TP. HCM	3,716,183	6.1936%	
5.1	Trần Ngọc Mỹ Trang			079186001619	12/04/2016	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	158 Cách Mạng Tháng 8, P.10, Q.3, TP.HCM	40,396	0.0673%	Vợ
6	PHẠM TUẤN		Thành viên HĐQT - Giám đốc Đầu tư Phát triển	079085010339	03/10/2017	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	59 Trần Quý Cáp, Tổ 6, P12, Q Bình Thạnh, TP HCM	3,521,537	5.8692%	
7	KIỀU MINH LONG		Thành viên HĐQT	079077006193	25/09/2017	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	137/11 Nguyễn Văn Đậu, Phường 5, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM	0	0%	
8	NGUYỄN VĂN KHOA		Thành viên HĐQT	025222894	11/24/2009	CA TP.HCM	38/17 Trần Thánh Tông, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM	0	0%	
8.1	Trần Kim Linh			023856756	3/10/2005	CA TP.HCM	38/17 Trần Thánh Tông, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM	0	0%	Vợ
BAN KIỂM SOÁT										
1	THÁI QUỐC DƯƠNG		Trưởng BKS	025788187	24/03/2015	CA TP.HCM	20/20/6 Mễ Cốc, P15, Q8, HCM	28,863	0.0481%	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1	Nguyễn Hoàng Nguyệt Phương			025745952	04/6/2013	CA TP.HCM	20/20/6 Mễ Cốc, phường 15, Quận 8, TpHCM	0	0.0000%	Vợ
2	PHẠM THỊ BÍCH ĐÀO		Thành viên BKS	025181000480	18/08/2016	CA TP.HCM	Tầng 2, Tòa nhà 63-65 Điện Biên Phủ, P15, Bình Thạnh, HCM	8,005	0.0133%	
3	NGUYỄN THỊ NGỌC OANH		Thành viên BKS	023120493	23/3/2009	CA TP.HCM	78 Trần Huy Liệu, phường 15, quận Phú Nhuận, TP.HCM	0	0%	
GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT										
1	LÊ XUÂN KHƯƠNG		Giám đốc Kỹ thuật	051076000120	30/8/2016	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	118/90/33 Phan Huy Ích, P15, Quận Tân Bình, TP HCM	26	0.0000%	
1.1	Phạm Thị Thuỳ Giang			051182000123	30/8/2016	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	118/90/33 Phan Huy Ích, P15, Quận Tân Bình, TP HCM	0	0%	Vợ
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH										
1	NGUYỄN TRỌNG GIÁP		Giám đốc tài chính	025995297	24/2/2015	CA TP.HCM	143/17/18A Đường Trường Chinh, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TpHCM	0	0%	
1.1	Phạm Thị Thúy Mai			026010099	11/3/2015	CA TP.HCM	143/17/18A Đường Trường Chinh, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TpHCM	0	0%	Vợ
KẾ TOÁN TRƯỞNG										
1	NGUYỄN THỊ QUÝ		Kế toán Trưởng	024878104	28/05/2012	CA TP.HCM	Phòng 1 - Lầu 2 số 86 Nguyễn Thông - P.9 - Q.3 - Tp.HCM	3,636	0.0061%	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1	Nguyễn Tiến Phát			024097254	28/5/2012	CA TP.HCM	86 Nguyễn Thông, Phường 9, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh	0	0%	Chồng

NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY

1	NGUYỄN VÕ THĂNG LONG		Người phụ trách quản trị công ty	079076001851	02/06/2016	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	97F Nguyễn Duy Dương, Phường 9, Quận 5, TP.HCM	0	0%	
1.1	Nguyễn Thị Thu Huyền			025484926	23/07/2012	CA TP.HCM	97F Nguyễn Duy Dương, Phường 9, Quận 5, TP.HCM	0	0%	Vợ